

2. ANEXOS

INFORME AYUNTAMIENTO DE NEILA



Ayuntamiento de Neila
CIF P-0923800-G

Neila (Burgos) España
C.I.F. P-0923800-G
N.I.P.T. 175 10815874867044 3 996232

Expediente nº: 18/2023

Procedimiento: Modificación Puntual Normas Urbanísticas Municipales

Destinatario: Beatriz Gil Gutiérrez

Asunto: Informe Alcaldía en expediente de Modificación Puntual Normas Urbanísticas Municipales nº 3

Documento firmado por: El Alcalde

.....
D. Marino Olave Benito, Alcalde-Presidente del Ayuntamiento de Neila (Burgos),

Visto el Informe Técnico sobre "Modificación Puntual de las Normas Urbanísticas Municipales de Neila, para cambio de alineaciones y calificación en calle La Cueva, nº 7, emitido por la Sección de urbanismo del Servicio Territorial de Movilidad Y Transformación Digital,

Vista la documentación presentada por la promotora y la existente en estas oficinas municipales, entre la que se encuentra Informe de la Gerencia del Catastro de fecha 26 de febrero de 2024,

INFORMO que de acuerdo con los datos contenidos en el citado Informe:

1º.- Que el patio incluido en el inmueble sito en calle La Cueva, nº 7 con Referencia Catastral 0266104WM0506N0001SW, se dio de alta en el Proceso Colectivo de Revisión Catastral del año 1994, con los siguientes datos catastrales:

- Superficie parcela: 143 m²
- Superficie construida: 103 m²
- Superficie patio: 40 m²
- Titular catastral D. Julio García López.

2º.- Que desde el Proceso Colectivo de Revisión Catastral Urbano del año 2008, este inmueble 0266104WM0506N0001SW es valorado de la siguiente manera:

- Superficie parcela: 146 m²
- Superficie construida: 132 m²
- Superficie patio: 40 m²
- Titular catastral D. Julio García López.

C/Real, s/n. 09679 Neila (Burgos)
Teléfono 947 39 64 64
Correo electrónico: ayto-neila@futurabet.es
Página web: www.neila.es
Sede electrónica: <https://neila.sedelectronica.es>

Cod. Verificación: 76102714241011032602 3. 00024
Verificación: <https://sedelectronica.madrid.es/verificacion>
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma pública Certificados | Página 1 de 2





Ayuntamiento de Neila
CIF P-0923800-G

3º.- Que en fechas posteriores existen varias alteraciones consistentes exclusivamente en cambio de titulares.

4º.- Que el Ayuntamiento de Neila nunca ha aparecido como titular del citado inmueble 0266104WM0506N0001SW,

5º.- Que por parte del Ayuntamiento de Neila no se consideró la posibilidad de incluir dicho patio en el viario, en la tramitación de los expedientes de Aprobación de las Normas Urbanísticas Municipales anteriores, ya derogadas, ni en las actuales, mediante una regularización de las vías públicas existentes, ni tampoco existe constancia en estas oficinas, de haberse llevado a cabo la obtención de los terrenos por medio de expropiación, ocupación directa del suelo, ni cesión obligatoria ni voluntaria.

Y para qué así conste y produzca los efectos pertinentes en el expediente de su razón, emito el presente informe en Neila en la fecha de la firma electrónica.

El Alcalde,
Fdo.: Marino Olave Benito.-

Documento firmado electrónicamente

C/Real, s/n. 09678 Neila (Burgos)
Teléfono 947 396464
Correo electrónico: ayto-neila@futurnet.es
Página web: www.neila.es
Sede electrónica: <http://www.neila.sedelectronica.es>

Código Verificación: 7600971A2H401W936823_A00374
Verificación: <http://sedelectronica.neila.es/verificacion>
Documento firmado electrónicamente en Dinámica | Página 7 de 7



FICHA DESCRIPTIVA DE CATASTRO

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 0266104WM0506N0001SW



SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

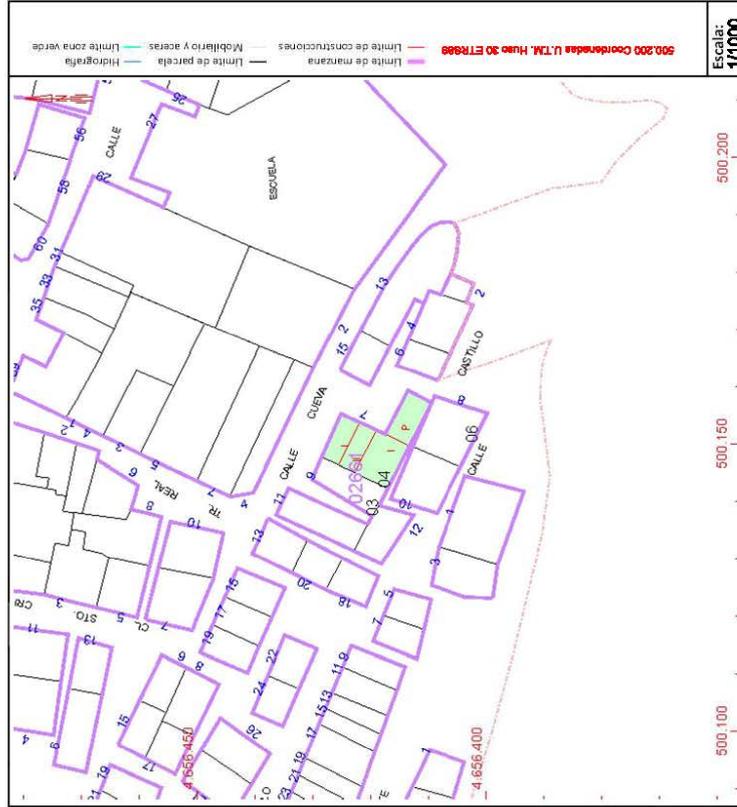
Localización: CL CUEVA 7
09879 NEILA [Neila] [BURGOS]

Clase: URBANO
Uso principal: Industrial
Superficie construida: 132 m²
Año construcción: 1800

Construcción		Superficie m ²
Destino	Escalera / Planta / Puerta	
ALMACEN	E/00/01	106
ALMACEN	E/01/01	26

PARCELA

Superficie gráfica: 146 m²
Participación del inmueble: 100,00 %
Tipo: Parcela construida sin división horizontal



COORDINACIÓN GRÁFICA CON EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD

Registro: SALAS DE LOS INFANTES
Código registral único: 09009000551919

Fecha coordinación: 16/03/2022

Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"

Lunes, 20 de Febrero de 2023